

UMOWA/projekt - usługa

zawarta w Łasku w dniu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łasku z siedzibą w Łasku przy ul. Tylnej 9, 98-100 Łask, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr **0000065222**, NIP **8311506734**, REGON **731020519**, kapitał zakładowy w wysokości 20 988 000,00 zł, reprezentowanym przez:

1.-

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a,
 reprezentowaną przez:
 działającą na podstawie aktualnego wpisu do pod nr
 NIP, REGON
 zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

— wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”

Umowę zawarto w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie **podstawowym** (numer postępowania:) na podstawie „Regulaminu udzielania podprogowych zamówień sektorowych, obowiązujący w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łasku.” z dnia 08 stycznia 2026 r. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego zwolnione jest z obowiązku stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320 ze zm.)

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznych pozwoleń na budowę dla całości inwestycji w ramach zadania pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i modernizację Stacji Uzdatniania Wody w Ostrowie oraz Ujęć Wody dla Łasku**” oraz pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych.
 Przez kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową należy rozumieć dokumentację projektową wraz z projektami branżowymi, technologicznymi, automatyką i zagospodarowaniem terenu, projektem technicznym (wykonawczym), **Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.**
2. Dokumentacja projektowa będzie stanowić element opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, a w związku z tym powinna być wykonana z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w tym w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2454). Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej, kosztorysów **Wykonawca powinien wziąć pod uwagę ograniczenia wynikające z przepisów Prawa zamówień publicznych odnoszące się w szczególności do możliwości stosowania znaków towarowych, patentów, pochodzenia, jak też norm.**
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami,

w szczególności zgodnie z:

- 1) uwzględnieniem przepisów prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niego wydanych, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.), jak też norm i standardów;
- 2) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.);
- 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
- 6) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.);
- 7) Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.).

§ 2.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach przedmiotu niniejszego zamówienia określonego w § 1 zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania projektu/-ów na zakupionej aktualnej mapie do celów projektowych obejmującej zakres inwestycji oraz obszar umożliwiający wykonanie projektów nowych tras rurociągów i linii kablowych na nieruchomościach;
 - 2) sporządzenia operatu wodno-prawnego, projektu odwodnienia i zabezpieczenia obiektu, o ile będą konieczne;
 - 3) wykonania wszystkich innych badań specjalistycznych i uzgodnień (np. warunki gruntowe, bhp, Narada Koordynacyjna, p.poż itp.) i odstępstw od warunków technicznych, wymaganych przepisami prawa, które zdaniem Wykonawcy są niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej (jeśli dotyczy);
 - 4) wykonania kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
 - 5) wykonania dokumentacji projektowej oraz STWiORB zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2454);
 - 6) wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 784) (jeśli dotyczy);
 - 7) uzyskania wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień projektu tymczasowej organizacji ruchu (jeśli dotyczy);

- 8) uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w ramach pasa drogowego od Zarządców Dróg w przypadku przebudowy rurociągów technologicznych SUW w Ostrowie;
 - 9) zaprojektowania usunięcia ewentualnych kolizji mediów w obrębie projektowanej sieci (w tym uzyskania warunków ich usunięcia w wymaganym zakresie);
 - 10) uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, opinii, pozwoleń lub uzgodnień na etapie opracowania projektu/ów, o ile wymagane są przez przepisy prawa oraz niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca opracuje kompletne wnioski o wydanie decyzji określonych np. w ustawie Prawo wodne, Prawo budowlane, ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak też pozyska te decyzje;
 - 11) przygotowania wniosków o pozwolenie na budowę, ich złożenia, składania wszelkich uzupełnień i wyjaśnień wymaganych przez urzędy w ramach procedury związanej z tymi pozwoleniami oraz odbioru zatwierdzonych projektów budowlanych wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa;
 - 12) uzgadniania z Zamawiającym dokumentacji projektowej w trakcie jej opracowywania- zastrzega się, że dokumentacja projektowa ostatecznie musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę;
 - 13) przekazania Zamawiającemu dokumentacji kompletnej z punktu widzenia celu jakiego ma służyć; opracowania projektowe powinny być skoordynowane branżowo i podpisane przez projektantów w zakresie wynikającym z przepisów;
 - 14) udzielania wyjaśnień na zapytania wykonawców w sprawach dotyczących opracowanej dokumentacji w trakcie prowadzonego później postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót obejmujących swym zakresem opracowaną dokumentację;
 - 15) współpracy realizacyjnej z wykonawcą prac budowlanych obejmujących swym zakresem opracowaną dokumentację oraz Inspektorem nadzoru inwestorskiego;
 - 16) udziału w procedurze odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych obejmujących swym zakresem opracowaną dokumentację, na wniosek Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami, z należytą starannością oraz w terminach umownych określonych w niniejszej umowie.
 3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmować będzie wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoznania uwarunkowań technicznych i prawnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, których rozwiązania projektowe winny znaleźć się w dokumentacji.
 4. W ramach niniejszego zamówienia wymaga się od Wykonawcy uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla projektowanych studni głębinowych do stacji uzdatniania wody i włączenie się do istniejącej instalacji) oraz ostatecznej/ych decyzji pozwolenia na budowę dla pozostałego zakresu inwestycji.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych w każdej fazie realizacji i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego i ewentualnie powołanego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru inwestorskiego (tj. koncepcji oraz dokumentacji projektowej sporządzonej na jej podstawie) oraz do przedłożenia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru Inwestorskiego, przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, protokołu koordynacji branż i opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia.
 6. Obowiązki Wykonawcy, wykonywane w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie, obejmują także:
 - 1) niezwłoczne usuwanie wszystkich uchybień, wad i nieprawidłowości w treści opracowanej dokumentacji wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 2) realizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących

- przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
- 3) opracowanie opinii, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na temat zaproponowanych materiałów do wbudowania, w przypadku złożenia przez wykonawców w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej);
 - 4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, jakie pojawią się w trakcie przygotowywania oraz przeprowadzania przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych (wykonawstwo), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 5) jeżeli w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych (wykonawstwo) wpłyną pytania dotyczące opracowanej dokumentacji, to Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na te pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 6) dokonywanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na wniosek Zamawiającego w terminie 7 dni, w okresie do 3 lat od daty ich wykonania/odebrania przez Zamawiającego.
 - 7) Aktualizacji minimum pięciokrotnie dokumentacji – Projekt Techniczny w trakcie realizacji robót budowlanych w przypadku konieczności wprowadzanych zmian wykonawczych wynikłych z wad dokumentacji – projektu technicznego.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, dokumentami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
 8. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania przedmiotu tej umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, personel i kwalifikacje niezbędne, ażeby wykonać zamówiony przedmiot umowy i że zajmuje się w granicach przedmiotu swego przedsiębiorstwa działalnością polegającą na świadczeniu usług, których dotyczy niniejsza umowa oraz wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich.
 10. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego z Inspektorem nadzoru inwestorskiego w ustalonych cyklach celem dokonywania ustaleń i uzgodnień branżowych. Niezależnie od powyższego dokumentacja projektowa będzie ostatecznie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 11. Wykonawca będzie informować Zamawiającego (na każdy jego wniosek, w tym drogą e-mailową) o postępie i zaawansowaniu prowadzonych prac, a także udzielać wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
 12. Wykonawca ma obowiązek posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem zamówienia. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 3.

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 2) przekazania stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji rządowej i samorządowej, oraz innymi podmiotami w zakresie uzyskiwania decyzji administracyjnych, oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, dokonywania zgłoszeń oraz składania innych wniosków wynikających z obowiązujących przepisów prawa związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,

a także odbioru dokumentacji. Wykonawca nie jest upoważniony do zawierania umów i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego;

- 3) przekazania informacji będących w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 umowy, po dokonaniu odbioru wykonanych prac z zachowaniem innych postanowień niniejszej umowy.

§ 4.

Terminy realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy obejmujący wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej i uzyskanie ostatecznych pozwoleń na budowę dla całości inwestycji – maksymalnie **w ciągu 24 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy**, z uwzględnieniem poniższych wymaganych terminów:
 - 1) opracowanie koncepcji rozwiązań technologicznych i architektonicznych SUW oraz Ujęć Wody dla Łasku (zwanej dalej koncepcją – **w terminie do 4 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznych pozwoleń na budowę dla całości inwestycji - **w terminie do 24 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu umowy, uważa się dzień uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę dla całości inwestycji oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej, zgodnej z umową dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. W ramach przedmiotu tej umowy oraz wynagrodzenia, o którym mowa w § 9, Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór autorski w trakcie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę.

§ 5.

Nadzór autorski

1. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w całym cyklu realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego. Zastrzega się, że działania Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji inwestycji prowadzonej przez Zamawiającego.
2. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - 1) wyjaśniania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
 - 2) sprawdzania w toku prowadzonych robót budowlanych zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 3) akceptowania parametrów oferowanych materiałów i urządzeń,
 - 4) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
 - 5) dokonywania modyfikacji dokumentacji projektowej w zakresie zmian nieistotnych z punktu widzenia ustawy - Prawo budowlane w przypadku zaistnienia koniecznych robót dodatkowych lub zamiennych na etapie realizacji inwestycji,
 - 6) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz jej zatwierdzania pod względem uzgodnionych i wprowadzonych zmian w trakcie realizacji inwestycji,
 - 7) udziału, na wniosek Zamawiającego, w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 8) udziału, na wniosek Zamawiającego, w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym robót budowlanych,

- 9) udziału, na wniosek Zamawiającego, w próbach instalacji oraz rozruchach instalacji i urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego stawiania się na placu budowy, tj. nie później niż w terminie trzech dni roboczych od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu poszczególnego obowiązku związanego z pełnieniem nadzoru autorskiego, Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonanie czynności, co do której nastąpiło przekroczenie terminu jej realizacji wyznaczonego przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego z jednoczesnym prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych według dalszych postanowień niniejszej umowy.

§ 6.

Odbiory

1. Stosowane będą następujące odbiory: odbiory częściowe i odbiór końcowy.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbiorów częściowych lub końcowego wykonanych prac.
3. Wykonawca przekaze dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, wraz z wykazem opracowań oraz przy odbiorze końcowym pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja ta jest wykonana zgodnie z umową, Prawem budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), obowiązującymi normami oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentem stwierdzającym należyte wykonanie części lub całości dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będą podpisane przez upoważnionych przedstawicieli stron odpowiednio protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez zastrzeżeń), tj. protokół odbioru koncepcji rozwiązań technologicznych i architektonicznych SUW, protokół odbioru projektów architektoniczno-budowlanych wraz ze złożeniem wniosków o pozwolenie na budowę dla całości inwestycji (z przedstawieniem Zamawiającemu potwierdzeń złożenia tych wniosków do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej) oraz protokół odbioru pozostałej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (obejmującej m. in. projekty techniczne, wykonawcze, przedmiary i kosztorysy robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) wraz z uzyskaniem ostatecznych pozwoleń na budowę dla całości inwestycji, potwierdzające prawidłową i zgodną z wymaganiami Zamawiającego realizację dokumentacji przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbiorów częściowych przekaze następujące dokumenty:
 - 1) dla odbioru koncepcji rozwiązań technologicznych i architektonicznych SUW - wybraną przez Zamawiającego koncepcję w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (np. pendrive, płyta CD), przy czym ewentualna dokumentacja graficzna zostanie sporządzona w formatach *.dwg oraz *.pdf.
 - 2) dla odbioru projektów architektoniczno-budowlanych - projekty zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane wraz z potwierdzeniem złożenia do właściwego organu wniosków o pozwolenie na budowę dla całości inwestycji w 3 egzemplarzach dla wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na nośniku CD lub innym nośniku elektronicznym.
6. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu:
 - 1) projekty techniczne i wykonawcze – w 3 egzemplarzach dla wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na nośniku CD lub innym nośniku elektronicznym.
Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zeskanowania oryginalnego egzemplarza projektu budowlanego zatwierdzonego przez Wydział Architektury (egz. nr 1) i przekazania go Zamawiającemu w formacie pdf;
 - 2) protokół koordynacji branż w 2 egzemplarzach w wersji papierowej;

- 3) przedmiar robót – w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku elektronicznym;
 - 4) kosztorys inwestorski – w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku elektronicznym;
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku elektronicznym;
 - 6) opinie i uzgodnienia nie wchodzące do opracowanego projektu budowlanego – w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku elektronicznym;
 - 7) oryginały pozwoleń na budowę z klauzulą ostateczności.
7. Wersję elektroniczną dokumentacji należy wykonać w formacie umożliwiającym odczyt plików i ich wydruk:
- 1) pliki tekstowe: rozszerzenie .doc, .docx i .pdf,
 - 2) pliki graficzne: rozszerzenie .dwg i .pdf, .dxf,
 - 3) kosztorysy kalkulacyjne: rozszerzenie: .xls, .ath i .pdf.
8. Do dokumentacji projektowej, Wykonawca dołącza oświadczenie, że:
- 1) dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, jak też, że jest kompletna;
 - 2) oświadczenie, że opisując w dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia uwzględnił wymagania przepisów art. 99 i 101 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie możliwości wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia jak i też norm.
9. Zamawiający dokona odbioru częściowego/końcowego dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w terminie 14 dni licząc od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy (w tym nieprawidłowości lub niezgodności z wymaganiami Zamawiającego). W takim wypadku w protokole zostanie określony sposób usunięcia wad oraz termin ich usunięcia wyznaczony przez Zamawiającego. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele stron. W wyżej wskazanych przypadkach odbiór dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy następuje po usunięciu wad wskazanych w toku czynności odbiorowych. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego wad w trybie ustępu poprzedzającego, a także podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za błędy i wady dokumentacji powstałej w ramach realizacji niniejszej umowy, zaś Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych, a także skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji.
12. Brak uzyskania akceptacji dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy będzie miał ten skutek, że w przypadku konieczności dokonania poprawek/uzupełnień w dokumentacji lub powtórzenia czynności przez Wykonawcę w celu dostosowania tej dokumentacji do wymagań Zamawiającego wszelkie koszty z tego tytułu poniesie Wykonawca i nie będzie mu przysługiwało żadne dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu, co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7.

Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 niniejszej umowy, z chwilą odebrania przez Zamawiającego (bez zastrzeżeń) dokumentacji powstałej na podstawie niniejszej umowy, stanowiącej utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych oraz prawa zależne do dokumentacji wytworzonej przez Wykonawcę w ramach tej umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów nie jest ograniczone terytorialnie ani

- czasowo i obejmuje wszystkie znane pola eksploatacji, w szczególności następujące pola eksploatacji:
- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji w dowolnej formie i technice na dowolnym nośniku,
 - 2) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) rozpowszechnianie w sposób inny niż określony powyżej w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputerów lub innych urządzeń, wprowadzanie do sieci komputerowych lub sieci internet, a także rozpowszechnianie za pomocą tych sieci,
 - 5) wykorzystywanie w całości lub w części w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego (w szczególności w celu realizacji inwestycji przez Zamawiającego), a także udostępnianie lub przekazywanie utworu albo jego egzemplarzy (w całości lub w części) osobom trzecim,
 - 6) dokonywanie opracowań poprzez tłumaczenie, dodanie różnych elementów, uaktualnienie, adaptacje, modyfikacje, jakiegokolwiek inne zmiany w utworze oraz łączenie z innymi utworami.
- Wykonawca udziela zgody, aby czynności opisane powyżej były dokonywane przez Zamawiającego lub osobę trzecią na zlecenie Zamawiającego.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia i zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów, a także zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów oraz rozporządzanie nimi i przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do nich, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zezwoleń, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest limitowane co do czasu oraz terytorium i obejmuje rozporządzanie i korzystanie z utworów lub ich opracowań, zarówno w całości, jak i w częściach, samodzielnie, jak i w ramach innych materiałów, w tym wydawanych lub opracowywanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie.
 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych powoduje przejście na Zamawiającego własności nośników, na których przekazana zostanie dokumentacja wytworzona przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że prawa przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy nie będą zagrażały ani naruszały jakichkolwiek praw i dóbr osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym do opracowanej dokumentacji przysługują autorskie prawa osobiste nie będą wykonywać w stosunku do Zamawiającego przysługujących im osobistych praw autorskich, zaś autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji przysługiwać będą jedynie Wykonawcy w pełnym zakresie.
 7. Za przeniesienie praw majątkowych, udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszym paragrafie umowy, a także przeniesienie prawa własności nośników, na których przekazano dokumentację wytworzoną w ramach niniejszej umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, ponad to, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
 8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu ewentualnego naruszenia przez niego cudzych praw autorskich, zarówno majątkowych, jak i osobistych, w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy, w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek

- roszczenia w stosunku do Zamawiającego ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności korzystanie z powstałej dokumentacji w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza praw nienaruszalności formy i treści utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania.
9. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w szczególności zasadne koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający może ponieść lub za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny lub do której naprawienia może zostać zobowiązany, w związku z jakimkolwiek roszczeniem lub postępowaniem skierowanym przeciwko niemu, a wynikającym z wad, w tym wad prawnych dokumentacji powstałej w ramach realizacji niniejszej umowy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o jakimkolwiek roszczeniu, w związku, z którym Wykonawca będzie miał zobowiązanie do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego, a wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia wszelkich czynności prawem przewidzianych w celu obrony przed takim roszczeniem. Jeżeli odpowiednie czynności nie zostaną podjęte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia lub w terminie krótszym, jeśli krótszy termin wynika z przepisów lub orzeczenia/zarządzenia sądu lub decyzji innego organu, przed którym toczy się postępowanie Zamawiający, będzie mógł sam podjąć obronę przed takim roszczeniem z pomocą wybranego przez siebie doradcy prawnego lub kancelarii prawnej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wystawi fakturę VAT opiewającą na wykonane czynności, a Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia opłaty z 30-dniowym terminem płatności, oraz zapłaty odszkodowania.
 10. W ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę na mocy postanowień niniejszej umowy z chwilą jej odbioru (bez zastrzeżeń) przez Zamawiającego. Z tą chwilą Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 niniejszej umowy także całość autorskich praw majątkowych oraz prawa zależne do dokumentacji powstałej na podstawie niniejszej umowy.
 11. Umowa w zakresie opracowania dokumentacji zostaje wykonana w terminie 16 miesięcy, natomiast obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego obowiązuje przez okres realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, nie dłużej jednak niż 60 miesięcy od fizycznego rozpoczęcia robót budowlanych.

§ 8.

Zespół Projektanta

1. Wykonawca wykonując dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy zapewni udział wykwalifikowanych projektantów, w pełni przygotowanych merytorycznie w zakresie znajomości zagadnień prawnych wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960), ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 ze zm.) i aktów wykonawczych wydanych do tych ustaw.
2. Wykonawca zapewnia przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach, doświadczeniu zawodowym oraz w liczbie pozwalającej na prawidłowe i rzetelne wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób w zespole jak za własne działania i zaniechania, bez względu na rodzaj stosunku łączącego Wykonawcę z tymi osobami.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie umowy przez kluczowych projektantów – osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa branż i jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

5. Zmiana którejkolwiek z osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, na podstawie oferty Wykonawcy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (wymaganego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
6. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do prac nowej osoby.
7. Zmiana osoby w przypadku sytuacji losowych takich jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i niewyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania/powiadomienia go o takiej zmianie. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia dotyczące wymaganych kwalifikacji i doświadczenia osoby zastępującej, które powinny być takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (wymaganego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
9. Zmiana Kadry Wykonawcy – osób kluczowych skierowanych do realizacji umowy - może nastąpić jedynie poprzez zmianę do niniejszej umowy. Zmiana taka wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 9.

Wynagrodzenie i zasady rozliczania

1. Strony uzgadniają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:

netto: zł
 (słownie: 00/100)
 plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów
podatek VAT wynosi 23%, czyli zł
 (słownie: 00/100)
 co stanowi wynagrodzenie w kwocie
brutto: zł
 (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie realizowane będzie w następujących częściach określonych niniejszą umową, tj.
 - 1) pierwsza płatność - wynagrodzenie w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 9 ust. 1, tj.

netto: zł
 (słownie: 00/100)
 plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów
podatek VAT wynosi 23%, czyli zł
 (słownie: 00/100)
 co stanowi wynagrodzenie w kwocie
brutto: zł
 (słownie: 00/100)

 płatne po dokonaniu przez Zamawiającego skutecznego odbioru koncepcji rozwiązań technologicznych i architektonicznych SUW, potwierdzonego podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołem odbioru częściowego (bez zastrzeżeń);
 - 2) druga płatność - wynagrodzenie w wysokości 30% wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 9 ust. 1, tj.

netto: zł

(słownie: 00/100)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów

podatek VAT wynosi 23%, czyli zł

(słownie: 00/100)

co stanowi wynagrodzenie w kwocie

brutto: zł

(słownie: 00/100)

płatne po dokonaniu przez Zamawiającego skutecznego odbioru projektów architektoniczno-budowlanych wraz ze złożeniem do właściwego organu wniosków o pozwolenie na budowę dla całości inwestycji, potwierdzonego podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołem odbioru częściowego (bez zastrzeżeń);

- 3) trzecia płatność - wynagrodzenie w wysokości 50% wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 9 ust. 1, tj.:

netto: zł

(słownie: 00/100)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów

podatek VAT wynosi 23%, czyli zł

(słownie: 00/100)

co stanowi wynagrodzenie w kwocie

brutto: zł

(słownie: 00/100)

płatne po dokonaniu przez Zamawiającego skutecznego odbioru pozostałej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (obejmującej m. in. projekty techniczne, wykonawcze, przedmiary i kosztorysy robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) wraz z uzyskaniem ostatecznych pozwoleń na budowę dla całości inwestycji, potwierdzonego podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołem odbioru końcowego (bez zastrzeżeń).

3. Wynagrodzenie ustalone zostało w oparciu o przedłożoną przez Wykonawcę ofertę.
4. Podstawą wystawienia faktur VAT za przedmiot umowy określony w § 9 ust. 2 pkt 1,2 i 3 będą podpisane przez upoważnionych przedstawicieli stron odpowiednio protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego (bez zastrzeżeń).
5. Określone niniejszą umową wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz postanowień § 5 niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy (w tym wszelkie koszty związane z wypełnieniem obowiązków wynikających z umowy oraz wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z przedmiotem umowy), oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie to obejmuje również m. in. przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do dokumentacji powstałej w ramach realizacji niniejszej umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze VAT, który jest rachunkiem prowadzonym do celów działalności gospodarczej z otwartym rachunkiem VAT.
8. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
9. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe zawartym

- w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Faktury zostaną wystawione po dokonaniu odbiorów częściowych i odbioru końcowego dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, wskazujących na prawidłowe i zgodne z wymaganiami Zamawiającego wykonanie wszystkich dokumentów składających się na przedmiot zamówienia, potwierdzonych podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołami odbiorów częściowych lub odbioru końcowego (bez zastrzeżeń).
 11. Dniem płatności wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
 12. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
 13. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10.

Przedstawiciele stron

1. Do kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją zakresu merytorycznego umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego:
 - a) tel. adres e-mil.
 - b) tel. adres e-mil.
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego- tel. adres e-mil.
 - 3) Przedstawiciel Wykonawcy:
 - a) tel. adres e-mil.
 - b) tel. adres e-mil.
2. Zmiana przedstawicieli stron oraz danych wymienionych w § 10 ust. 1 nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie wymaga uprzedniego pisemnego powiadomienia o tym drugiej strony.

§ 11.

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji udzielonej Zamawiającemu.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy bez względu na uzyskanie akceptacji dokumentacji ze strony Zamawiającego i dokonanie jej odbioru przez Zamawiającego.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji. Okres rękojmi za wady dokumentacji powstałej w ramach niniejszej umowy zostaje rozszerzony i jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację wykonaną przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy i wskazuje, że okres udzielonej gwarancji skończy się z upływem 5 lat licząc od daty zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji opracowanej na podstawie postanowień niniejszej umowy. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad dokumentacji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie ich terminu, jeżeli zgłosił wystąpienie wady przed upływem tego terminu.

6. Wykonawca bezpłatnie usunie wszelkie wady i nieprawidłowości ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca pokrywa wszelkie koszty poprawek i uzupełnień dokumentacji powstałej w ramach niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, rękojmia za wady oraz gwarancja przysługuje na wykonaną i odebraną przez Zamawiającego dokumentację.
8. W przypadku ujawnienia wady lub nieprawidłowości w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę według swojego wyboru na piśmie lub pocztą elektroniczną o ich wystąpieniu. Adres poczty elektronicznej Wykonawcy do zgłaszania wad lub nieprawidłowości w wykonanej dokumentacji:
9. Jeżeli zostaną stwierdzone błędy lub braki w dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie tych błędów lub braków. Po upływie tego terminu Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia kar umownych według dalszych postanowień umowy. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad dokumentacji, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych w oparciu o dokumentację opracowaną na podstawie niniejszej umowy, dojdzie do ujawnienia wad w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie bezpłatnie i w trybie natychmiastowym dokonać zmian w dokumentacji oraz dopełnić wszystkich niezbędnych formalności, które taka zmiana za sobą pociąga. W razie nieusunięcia wad przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Usunięcie wad przez osobę trzecią w przypadkach określonych w § 11 ust. 9 i 10 nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady oraz udzielonej gwarancji, które obowiązują w pełnym zakresie. Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego z jednoczesnym prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych według dalszych postanowień niniejszej umowy.
12. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, przysługują mu niezależnie od uprawnień, o których mowa w art. 55 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
13. Wykonawca w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji jest zobowiązany do informowania z zachowaniem formy pisemnej o zaistnieniu wszelkich zmian w zakresie swoich danych, adresów siedziby, adresów e-mail pod rygorem uznania zgłoszenia reklamacyjnego za skutecznie doręczone z wszelkimi konsekwencjami z umowy wynikającymi. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 12.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji zamówienia, dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, pod warunkiem, że zmiany nie będą modyfikować ogólnego charakteru umowy.
3. Warunki wprowadzenia zmian umowy. Procedurę zmiany rozpoczyna złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zmianę wraz z uzasadnieniem, zawierającego w szczególności:
 - 1) opis proponowanej zmiany,
 - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji terminu.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, o ile będą miały wpływ na zmianę terminu:
 - 1) opóźnienie wydania przez organy administracji lub inne instytucje, wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii wynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 2) z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
 - 5) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - 6) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią w szczególności: powódź, katastrofy, stany epidemii, pandemii, działania militarne.
5. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu zgodnie z opisem zamówienia określonym w umowie.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy).
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.
8. Nie stanowi zmiany umowy wymagającej zawarcia aneksu do umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych stron umowy, zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do kontaktów między stronami.
- Powyższe zmiany wymagają jedynie pisemnego niezwłocznego powiadomienia o tym drugiej strony.
9. Wykonawca występując o zmianę umowy zobowiązany jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z ww. przesłanek.

§ 13.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania przedmiotu zamówienia – w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy (terminy zakończenia realizacji zamówienia określa § 4 niniejszej umowy);
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy jego odbiorze lub w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji - w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad (w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad);
 - 4) za niewykonanie przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego – w wysokości 1 %

wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek zwłoki w realizacji któregośkolwiek z obowiązków oddzielnie i po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku.

2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których można dochodzić nie może przekroczyć 50% wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych, zastrzeżonych w niniejszej umowie, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z fakturami wystawionymi przez Wykonawcę, obejmującymi jego wynagrodzenie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 14.

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym, jeśli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy albo;
 - 2) Wykonawca nie kontynuuje prac przez kolejne 30 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wzywającego do podjęcia prac w wyznaczonym terminie albo;
 - 3) przedstawiona dokumentacja na którymkolwiek z etapów zawiera błędy lub braki oraz Wykonawca był co najmniej dwukrotnie wezwany przez Zamawiającego do usunięcia błędów lub braków albo;
 - 4) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy albo;
 - 5) Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, z obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, wymogami Zamawiającego lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy albo;
 - 6) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wywiązuje się z obowiązków określonych w niniejszej umowie albo;
 - 7) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 4 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2, o ponad 14 dni.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu w trybie natychmiastowym winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za należycie wykonany przedmiot umowy, tj. wynagrodzenia za prawidłowo wykonane usługi do dnia rozwiązania umowy.

§ 15.

RODO

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację

- niniejszej umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”), co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
 3. Zgodnie z treścią art. 13 RODO
 - a. Wykonawca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Zamawiającego,
 - b. Zamawiający informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy.
 4. Dane osobowe osób będących Stronami lub reprezentantami Stron niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Ze stronami umowy można kontaktować się:
 - a. z Wykonawcą mailowo pod adresem _____, a także pocztą tradycyjną pod adresem: _____;
 - b. z Zamawiającym mailowo pod adresem _____, a także pocztą tradycyjną pod adresem: ul. Tylna 9, 98-100 Łask.
 5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień umowy mogą przekazywać dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie niniejszej umowy podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Stron, jeżeli usługi te świadczone są w związku z realizacją przez którąkolwiek ze Stron postanowień umowy.
 6. Strony zobowiązują się przekazać osobom, których dane w ramach umowy są udostępniane informacje dotyczące przetwarzania danych, określonych w ust. 1-5 niniejszego paragrafu umowy, tj. do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, wobec osób, których dane osobowe znajdują się w treści przedmiotowej umowy.
 7. Jeżeli postanowienia niniejszego paragrafu okażą się niewystarczające dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, Strony niezwłocznie podpiszą dodatkowe porozumienie w zakresie dotyczącym zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych.

§ 16.

Zobowiązanie do zachowania poufności

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie których wejdzie w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji umowy informacje, dane i dokumenty wyłącznie w celu wykonania umowy. Wykonawca oświadcza, że nie będą one

- wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego (wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności) w celu innym niż wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w § 16 nie jest ograniczone w czasie i wiąże Wykonawcę także po wykonaniu przedmiotu umowy lub zakończeniu obowiązywania umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do informacji, danych lub dokumentów, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
 5. Nie stanowi naruszenia § 16 ujawnienie informacji lub danych:
 - 1) przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych uprawnionym organom i podmiotom,
 - 2) dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł zgodnie z prawem,
 - 3) co do których uzyskano zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 4) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.
 6. Wszelkie materiały i opracowania przygotowane przez Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej umowy stanowią własność Zamawiającego i nie mogą być ujawniane oraz wykorzystywane przez Wykonawcę bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zobowiązanie niniejsze nie jest ograniczone w czasie i wiąże Wykonawcę także po wykonaniu przedmiotu umowy lub zakończeniu obowiązywania umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności postanowień niniejszej umowy, w tym do ich nieujawniania osobom trzecim.
 8. Po zakończeniu realizacji umowy, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zniszczyć i usunąć wszelkie informacje, dane i dokumenty uzyskane w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.),
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960),
 - ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 ze zm.),
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),
 oraz inne przepisy prawa związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Na gruncie niniejszej umowy poprzez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze Stron na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub restrukturyzacyjnego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowi: Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) oraz oferta Wykonawcy.
9. Załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:
